

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Т.В.О. Голови правління

(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Завальницька Надія Богданівна

(прізвище та ініціали керівника)

30.04.2016

(дата)

М.П.

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Відкрите акціонерне товариство "Добробуд"
2. Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	01353232
4. Місцезнаходження	79014, Львівська, Личаківський, м. Львів, вул. Личаківська, 128
5. Міжміський код, телефон та факс	(067) 6702535, 6702535
6. Електронна поштова адреса	dobrobyd@bfg.lviv.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>29.04.2016</u> (дата)
2. Річна інформація опублікована у	<u>80, "Бюлетень. Цінні папери України"</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	<u>30.04.2016</u> (дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет	<u>http://dobrobyd.bfg.lviv.ua/</u> (адреса сторінки)	<u>30.04.2016</u> (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності- підприємство дозволів (ліцензій) не отримувало.

Інформація щодо участі емітента в створенні юридичних осіб- підприємство не брало участі у створенні юридичних осіб

Інформація про корпоративного секретаря відсутня так як корпоративний секретар не призначався "Інформація про рейтингове агенство" відсутня, так як визначення рейтингової оцінки товариство не здійснювало

Інформація про дивіденди- підприємство у звітному році не нараховувало та не виплачувало дивіденди.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду- протягом звітнього року. викуп власних ЦП не проводилось.

-інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції- виробництво та реалізація видів продукції відсутня.

Інформація про собівартість реалізованої продукції- інформація відсутня.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів- іпотечні сертифікати не випускались.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття- інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня

Інформація про розмір іпотечноо покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облигаціями з цим іпотечним покриттям- іпотечне покриття відсутнє

Інформація про наявність прострочених боржком строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття- дані відсутні

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів- іпотечні сертифікати не випускались.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів- іпотечні активи не випус

Звіт про стан об'єкта нерухомості" відсутній, так як товариство не випускало цільових облигацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

Облигацій та інших цінних паперів Емітент не випускав.

Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось.

Фактів виникнення особливої інформації Емітента у звітньому році не було

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 359,3 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 359,3 тис.грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

Товариство не здійснювало переходу до міжнародних стандартів фінансової звітності. Збори у 2015 р. не проводились у зв'язку з складним фінансовим становищем товариства та відсутністю право-установчих та організаційних документів у зв'язку із знищенням їх попереднім керівником.

З 2013 до 2015 року ВАТ перебувало в кримінальному та господарському судовому процесі у зв'язку з спробою його рейдерського захоплення..

Головного бухгалтера у Товаристві немає.

У звітньому календарному році аудиторська перевірка Товариством не проводились у зв'язку з складним фінансовим становищем Товариства та відсутністю право-установчих та організаційних документів у зв'язку із знищенням їх попереднім керівником. З 2013 до 2015 року ВАТ перебувало в кримінальному та господарському судовому процесі у зв'язку з спробою його рейдерського захоплення.

Листи про історію рейдерства додаються

1. Стратан І.П. був обраний загальними зборами акціонерів у 1997 році. В цьому ж році і цими ж зборами була обрана до сьогодні легітимна спостережна рада .

2. У 2013 році Стратан І.П. за певну суму коштів без рішення Загальних зборів здає своє місце Коваленку В.А., якого нібито затверджує тимчасово виконуючим обов'язки голови правління ВАТ "Добробуд" спостережна рада, обрана зборами 2008 року. Щодо цих зборів, до за допитом слідчого Дідуха В.І. встановлено, що біля 45% акціонерів не були присутніми і не знали про такі збори 2008 року (довідка додається). Крім того, за розглядом в господарському суді 27.05.2014 року було прийнято рішення про скасування протоколу засідання спостережної ради 2008 року (рішення додається).

3. У 2014 році легітимною спостережною радою 1997 року відкликано Коваленка В.А. і призначено т.в.о. голови правління Завальницьку Н.Б. до моменту скликання загальних зборів (протокол сьогодні залишила в кабінеті). Легітимність спостережної ради підтверджується наявністю лише такого складу у реєстраційній справі ВАТ "Добробуд".

МВС УКРАЇНИ

ЛМУ ГУМВС УКРАЇНИ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ЛИЧАКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ ВІДДІЛ  
79005, м. Львів-5, вул. Ю. Романчука. 18  
тел. (032)276-24-00, факс (032)276-24-01, adm@lych.lviv.ua\_\_\_\_\_

Начальникові Реєстраційної служби > Львівського міського  
управління юстиції

.....

03 Ч ] -і 5

Повідомляю Вас, що слідчим відділенням Личаківського відділу поліції Головного управління Національної поліції у Львівській області проводиться досудове розслідування, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12013150240001002 від "11" вересня 2013 року, за ознаками злочину, передбаченого ч. 1 ст. 364-1 КК України, розпочате за зверненням Завальницької Н.Б. та Прийми В.М., за фактом зловживання попереднім керівництвом службовим становищем, зокрема, з приводу розкрадання майна, належного ВАТ "Добробуд", доведення вказаного підприємства до банкрутства, підроблення ряду документів та ін.

Крім цього, у рамках даного кримінального провадження слідчим відділенням Личаківського відділу поліції Головного управління Національної поліції у Львівській області встановлено, що попереднім керівництвом ВАТ "Добробуд" по даний час не передано новообраному голові правління ВАТ "Добробуд" Завальницькій Н.Б. жодних документів, пов'язаних із фінансово-господарською діяльністю ВАТ "Добробуд", у т.ч. установчих документів товариства, документів системи реєстру тощо.

З повагою

Старший слідчий  
слідчого відділення  
Личаківського відділу поліції  
Головного управління  
Національної поліції у  
о о ооо В. І. Дідух  
капітан поліції

068-567-09-06

МВС УКРАЇНИ

ЛМУ ГУМВС УКРАЇНИ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ЛИЧАКІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ ВІДДІЛ  
79005, м. Львів-5, вул. Ю. Романчука. 18  
тел. (032)276-24-00, факс (032)276-24-01, adm@lych.lviv.ua

Начальникові Західного територіального управління Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку  
п. Савицькій Д.І.

79000, м. Львів, пл. Міцкевича, 8

Повідомляю Вас, що слідчим відділом Личаківського РВ ЛМУ ГУМВС України у Львівській області проводиться досудове розслідування, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12013150240001002 від "11" вересня 2013 року, за ознаками злочину, передбаченого ч. 1 ст. 364-1 КК України, розпочате за зверненням Завальницької Н.Б. та Прийми В.М., за фактом зловживання попереднім керівництвом службовим становищем, зокрема, з приводу розкрадання майна, належного ВАТ "Добробуд" (ЄДРПОУ 01353232), доведення вказаного підприємства до банкрутства, підроблення ряду документів та ін. Крім цього, у рамках даного кримінального провадження слідчим відділом Личаківського РВ ЛМУ ГУМВС України у Львівській області встановлено, що попереднім керівництвом ВАТ "Добробуд" по даний час не передано новообраному голові правління ВАТ "Добробуд" Завальницькій Н.Б. жодних документів, пов'язаних із фінансово-господарською діяльністю ВАТ "Добробуд", у т.ч. установчих документів товариства, документів системи реєстру, звітної документації тощо.

З повагою,

слідчий слідчого відділення Личаківського РВ ЛМУ України у Львівській обл В.І. Дідух

0ЛХ-5(07-09-00)

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДОБРОБУД"  
ЄДРПОУ 01353232  
80381, м. Дубляни, вул. В.Великого, 3

Начальникові Західного територіального управління Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

п. Савицькій Д.І.

Щодо неможливості провести Загальні збори  
та організувати належну звітність ВАТ "Добробуд" 17.04.2015р.

#### ЗВЕРНЕННЯ

З огляду на те, що попереднє керівництво ВАТ "Добробуд" не передало нам жодних установчих, правових, виробничо-господарських та фінансових документів, на даний момент ми не маємо можливості належним чином організувати і провести Загальні збори ВАТ "Добробуд" та відповідно здійснити процедуру переведення ВАТ в іншу організаційну форму функціонування.

Окрім того, хочемо Вас поінформувати, що проти колишніх керівників ВАТ "Добробуд" відкрите кримінальне провадження, яке зараз перебуває на етапі формування і висування підозр вказаним особам (довідка додається). Саме в рамках даного кримінального провадження буде висуватися і вимога обов'язкової передачі правоустановчих, фінансових та організаційних документів ВАТ "Добробуд" новообраному керівництву товариства.

Тимчасово виконуючий  
обоє 'язки Голови правління Н.Б. Завальницька  
ВАТ "Добробуд"

Прокурору Львівської області  
державному раднику юстиції 3 класу  
ПРОКУРАТУРА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ГОШОВСЬКОМУ М. І.  
проспект Шевченка, 17/19, м. Львів, 79005

ОСОБИСТІЙ ПРИЙОМ т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд"  
Дата, час ^ ^ ЗАВАЛЬНИЦЬКОЇ Надії Богданівни  
(вул. Шевченка 23/18, м. Дубляни  
Жовківський р-н., Львівська обл. 80381  
Підпис \_Завальницька Н.Б. тел. моб. 0676702535)

#### ЗАЯВА

Прошу вжити негайних заходів щодо захисту інтересів ВАТ "Добробуд" за адресою: м. Дубляни, вул. Володимира Великого, 3 з метою забезпечення належної виробничо-господарської діяльності ВАТ "Добробуд" і доступу керівництва та працівників ВАТ "Добробуд" до належного їм майна, засобів та землі. Своє клопотання мотивуємо наступними аргументами:

1.3 2 липня 2014 року мене обрано т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд" до моменту скликання загальних зборів акціонерів, що підтверджується копією виписки з ЄДР, однак до сьогодні я і працівники та акціонери ВАТ "Добробуд" не можемо потрапити на свою територію, яку силовими методами утримують працівники рейдерської фірми "Максрембуд" Рибака Максима Васильовича, а також його дочірньої фірми "МРБ" Путька Ігора Володимировича. Вони пояснюють свої дії тим, що у них є підписаний з попереднім т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд" Коваленком В.А. договір оренди, однак, якщо порівняти цей договір оренди між ВАТ "Добробуд" і "МРБ" та між ВАТ "Добробуд" і міською радою Дублян, то можна встановити, що не всі приміщення є в оренді у фірми "МРБ", а земля взагалі має використовуватися лише ВАТ "Добробуд". Отже, працівники фірми "МРБ" перевищують свої повноваження, що підтверджується і копіями рапортів стосовно виклику мною на територію ВАТ "Добробуд" працівників міліції.

2. Як на колишнього т.в.о. голови правління Коваленка В.А., так і на власника рейдерської фірми "Максрембуд" Рибака М.В. у Личаківському РВ ЛМУ ГУМВСУ відкрито кримінальне провадження, за яким дані особи звинувачуються у підробці фінансових та організаційно-правових документів, а також у доведенні ВАТ

"Добробуд" до банкрутства (копія довідки та копії статей додаються), а недопуск працівників ВАТ "Добробуд" на територію товариства не дозволяє здійснювати виробничо-господарської діяльності для налагодження належного функціонування ВАТ "Добробуд".

З метою негайного забезпечення належного функціонування ВАТ "Добробуд" за адресою вул. Володимира Великого, м. Дубляни, просимо вчинити заходи, які дозволять нам у відповідності до належних діючим законодавством України прав здійснювати виробничо-господарську діяльність історії, яка законно відведена нам у користування.

Додатки на 22 аркушах.  
7.08.2014. ВАТ "ДОБРОБУД"

Т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд" Завальницька Н.Б.

Прокурору Личаківського району м. Львова оЪ\* п. Степанчаку Н.И.

Т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд" Завальницької Н.Б.

#### К Л О П О Т А Н Н Я

2.09.2014 року рішенням Апеляційного суду м. Львова залишено в силі рішення Господарського суду м. Львова від 25.05.2014р. про визнання недійсним рішення Спостережної ради ВАТ "Добробуд" про призначення т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд" Коваленка В.А. З 2.07.2014 р. легітимною Спостережною радою ВАТ "Добробуд" мене обрано т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд", про що внесені відповідні записи у Реєстраційній справі. На даний час установчі документи та інші документи з приводу фінансово-господарської діяльності ВАТ "Добробуд" Коваленком В.А. не передані на мої неодноразові звернення, про що я Вас вже повідомляла відповідною заявою. Місце знаходження таких документів зараз невідоме. Разом з тим, без них неможливо належним чином здійснювати підприємницьку діяльність, через що ВАТ "Добробуд" постійно зазнає збитків, що поступово призводить його до банкрутства. Також слід відмітити, що слідством не вжито вичерпних заходів щодо з'ясування місця знаходження документів.

З огляду на це, прошу вжити негайних заходів щодо проведення відповідних слідчих (процесуальних) дій у кримінальному провадженні №12013150240001002 з метою встановлення місця знаходження та відшукування вказаних вище документів.

Т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд" Завальницька Н.Б.

2.09.2014.

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДОБРОБУД"  
ЄДРПОУ 01353232  
79014, м. Львів, вул. Личаківська, 128

Вих. № 7/08-14 від 12.08.2014р.

Прокурору Личаківського району м. Львова раднику юстиції Степанчаку Н.И.

#### ЗАЯВА

Прошу вжити негайних організаційно-правових заходів до колишнього т.в.о. голови правління Коваленка В.А., який, отримавши в установленому порядку документи про своє звільнення, не повертає згідно чинного законодавства України порядку новообраному керівнику ВАТ "Добробуд" оригінали установчих (Статут ВАТ, реєстр акціонерів і т.д.) та інших документів (укладені договори, протоколи домовленостей і т.д.), які унеможливають забезпечення належного керівництва ВАТ "Добробуд" та організації виробничо-господарської і фінансової діяльності вказаного товариства.  
До листа додаються:

1. Копія виписки з ЄДР від 4.08.2014р.
2. Копія наказу про відсторонення Коваленка В.А. та знищення попередньої печатки ВАТ "Добробуд" №02/14-к від 2.07.2014.
3. Копія наказу про призначення т.в.о. голови правління ВАТ "Добробуд" Завальницької Н.Б. №01/14-к від 2.07.2014.

4. Копія листа-звернення до Коваленка В.А. про повернення оригіналів документів ВАТ "Добробуд" від 06.08.2014.

З повагою,

тимчасово виконуючий

обов'язки Голови правління . Завальницька

ВАТ "Добробуд"

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVI

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Відкрите акціонерне товариство "Добробуд"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	1 415 1200000 005690
3. Дата проведення державної реєстрації	06.12.1995
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	106093,50
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	6
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Будівництво житлових і нежитлових будівель 45.20, д/н д/н, д/н д/н
10. Органи управління підприємства	не заповнюється відповідно до розділу 4 п.5 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Личаківське відділення ПАТ "Укрсоцбанку"
2) МФО банку	300023
3) поточний рахунок	26000000005143
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/в
5) МФО банку	д/в
6) поточний рахунок	д/в

\* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ



#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
РВ ФДМУ у Львівській обл.	20823070	Україна, 79000, Львівська, Галицький, м. Львів, вул. . Стрільців	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

\* Заповнювати не обов'язково

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Т.В.О. Голови правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Завальницька Надія Богданівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 900006, 21.07.1998, Жовківським РВ УМВС України у Львівській області
4) рік народження**	1972
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	7
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Начальник ВІОЗ ЛДФА
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	01.07.2014, На термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Розмір виплаченої винагороди - відсутній. Посадові повноваження і обов'язки визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних.
1) посада	Голова ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ясницька Ганна Стефанівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	--, 000000, 01.01.1900, --
4) рік народження**	1900
5) освіта**	д/в
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Добробуд"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	03.09.1997, На термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагорода Голові ревізійної комісії не виплачується. Посадові повноваження і обов'язки визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних.
1) посада	Голова Спостережної ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мичка Ігор Богданович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	--, 000000, 01.01.1900, --
4) рік народження**	1900
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	5
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Добробуд", виконроб
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	03.09.1997, На термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагорода Голові Спостережної ради не виплачується. Посадові повноваження і обов'язки визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних.

1) посада	Член Спостережної ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гнатишин Дарія Михайлівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	--, 000000, 01.01.1900, --
4) рік народження**	1900
5) освіта**	Середня
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Добробуд", маляр
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	03.09.1997, Згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагорода членам Спостережної ради не виплачується. Посадові повноваження і обов'язки визначені Статутом Товариства., непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних.
1) посада	Член Спостережної ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пташник Роман Дмитрович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	--, 000000, 01.01.1900, д/в
4) рік народження**	1900
5) освіта**	Середня
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Добробуд", паркетчик
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	03.09.1997, На термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагорода членам Спостережної ради не виплачується. Посадові повноваження і обов'язки визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних.
1) посада	Член Спостережної ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Падляк Петро Васильович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	--, 000000, 01.01.1900, д/в
4) рік народження**	1900
5) освіта**	Середня
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Добробуд", муляр
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	03.09.1997, На термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагорода членам Спостережної ради не виплачується. Посадові повноваження і обов'язки визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних.
1) посада	Член Спостережної ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Саїк Михайло Михайлович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	--, 000000, 01.01.1900, д/в
4) рік народження**	1900
5) освіта**	Середня
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Добробуд", майстер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	03.09.1997, На термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагорода членам Спостережної ради не виплачується. Посадові повноваження і обов'язки визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадовою особою не надано згоду на розкриття паспортних даних.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Т.В.О. Голови правління	Завальницька Надія Богданівна	КА, 900006, 21.07.1998, Жовківським РВ УМВС України у Львівській області	4881	1,150165	4881	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Ясницька Ганна Стефанівна	--, 000000, 01.01.1900, --	2378	0,560355	2378	0	0	0
Голова Спостережної ради	Мичка Ігор Богданович	--, 000000, 01.01.1900, --	2412	0,568367	2412	0	0	0
Член Спостережної ради	Гнатишин Дарія Михайлівна	--, 000000, 01.01.1900, --	0	0,000000	0	0	0	0
Член Спостережної ради	Пташник Роман Дмитрович	--, 000000, 01.01.1900, д/в	0	0,000000	0	0	0	0
Член Спостережної ради	Падляк Петро Васильович	--, 000000, 01.01.1900, д/в	334	0,078704	334	0	0	0
Член Спостережної ради	Саїк Михайло Михайлович	--, 000000, 01.01.1900, д/в	2411	0,568131	2411	0	0	0
Усього			12416	2,925721	12416	0	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.  
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прийма Василь Михайлович	--, 000000, 01.01.1900, д/в		100695	23,727891	100695	0	0	0
Усього			100695	23,727891	100695	0	0	0

\* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	01.01.1900	
Кворум зборів **	0,000000	
Опис	Чергові річні збори у звітному 2015 році не скликалися та не проводилися. Лист- пояснення додається.	

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.  
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
1	3	4	5	6
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0,0	0,0	0,0	0,0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Сума виплачених дивідендів, грн.	0,0	0,0	0,0	0,0
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	Дивіденди у звітньому 2015 році не нараховувалися та не виплачувалися			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ



## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 04071, м. Київ, -, , м. Київ, вул. Нижній Вал, б. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.01.1900
Міжміський код та телефон	044/591-04-00
Факс	044/482-52-14
Вид діяльності	Провадження професійної діяльності на фондовому ринку- депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про дематеріалізацію

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Балтік Фінанс Груп"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36797165
Місцезнаходження	Україна, 79040, Львівська, Залізничний, м.Львів, вул.Городоцька, 367-А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №263312
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.09.2013
Міжміський код та телефон	032/295-70-56
Факс	032/295-70-57
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку- депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Між Депозитарною установою та Емітентом укладено Договір на ведення реєстру власників іменних цінних паперів №93-Е від 03.06.2015 року.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
04.12.2001	83/13/1/01	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000190144	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	424374	106093,50	100,000000
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про дематеріалізацію. Цінні папери до лістингу не включались, обіг цінних паперів Емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## XI. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Відкрите акціонерне товариство ВАТ "Добробуд" створене в процесі приватизації згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 30.10.95р №2463 шляхом перетворення Львівської орендної пересувної колони №2 у відкрите акціонерне товариство.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Управління товариством здійснюють: Вищий орган товариства - Загальні збори акціонерів; Спостережна рада; Ревізійна комісія.

Дочірних підприємств, філій та представництв товариство не має.

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність працівників - 6

У 2015 р. товариство діяльності не проводило. Заробітня плата не нараховувалась і не виплачувалась.

Зобов'язань з оплати праці станом на кінець 2015 р. немає.

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

не належить

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Спільну діяльність з іншими організаціями не проводить

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб у звітному періоді не було.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Облікова політика на підприємстві ведеться згідно чинного законодавства України

### **Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основним видом продукції, що виробляє ВАТ "Добробуд" є фундаментні блоки та будівельні суміші.

Основним споживачем продукції ВАТ є будівельні підприємства Львівської області. Інформацією про конкурентів товариство не володіє. Залежність діяльності товариства від сезонних змін є досить значною.

### **Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати,**

**включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**  
Значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю, товариством не плануються.  
Відчуження та придбання активів у звітному періоді не здійснювалось

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

правочини не укладались

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Місцезнаходження основних засобів: Львівська обл., м. Дубляни, вул В. Великого,3.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

На діяльність підприємства істотно впливають проблеми, пов'язані з недосконалістю податкового законодавства та низькою платоспроможністю населення

**Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**  
За звітний період за порушення чинного законодавства накладались штрафи (Постанова НКЦПФР №052-3X-1-E - за нерозміщення особливої інформації у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії; Постанова НКЦПФР №053-3X-1-E - за неопублікування особливої інформації в офіційному друкованому виданні; Постанова НКЦПФР №054-3X-1-E - за неподання особливої інформації до Комісії).

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**  
Фінансування діяльності, і в основному, здійснюється за рахунок власних внесків акціонерів.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець звітного періоду немає.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Розширення виробництва не планується

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Розробки та дослідження у звітному періоді не проводились.

**Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**  
Судові справи, стороною в яких виступав емітент, в 2015 р. були: Справа № 914/2903/14, Господарський суд Львівської області, за позовом Криса Марії Михайлівни, м.Львів-Винники до відповідача Відкритого акціонерного товариства "Добробуд", м.Львів за участю у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача Завальницької Надії Богданівни, м.Дубляни Жовківського району Львівської області про визнання недійсним рішення спостережної ради - Ухвала Суду від 16.02.2015 року - у задоволенні позову відмовити, в результаті чого рішення Спостережної ради ВАТ "Добробуд" (протокол №01/14 від 1 липня 2014р.), яким припинено повноваження тимчасового виконувача обов'язків голови правління Відкритого акціонерного товариства "Добробуд"

Коваленка Віталія Анатолійовича та призначено на цю посаду Завальницьку Надію Богданівну визнано правомірним.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Фінансування діяльності за останні роки здійснювалось за рахунок внесків акціонерів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІ

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	13,5	13,5	0,0	0,0	13,5	13,5
будівлі та споруди	13,5	13,5			13,5	13,5
машини та обладнання					0,0	0,0
транспортні засоби					0,0	0,0
земельні ділянки					0,0	0,0
інші					0,0	0,0
2. Невиробничого призначення:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
будівлі та споруди					0,0	0,0
машини та обладнання					0,0	0,0
транспортні засоби					0,0	0,0
земельні ділянки					0,0	0,0
інвестиційна нерухомість					0,0	0,0
інші					0,0	0,0
Усього	13,5	13,5	0,0	0,0	13,5	13,5

Опис

В статті "Основні засоби" згідно з МСБО 16 "Основні засоби" наводиться валова балансова вартість основних засобів (вартість основних засобів після вирахування суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності) на початок і кінець звітного періоду. Первісна вартість основних засобів на початок звітного періоду складає 13,5 тис. грн., на кінець - 13,5 тис. грн. Накопичена амортизація на початок звітного періоду дорівнює 214,3 тис. грн., на кінець - 222,1 тис. грн. Для нарахування амортизації об'єктів основних засобів використовується прямолінійний метод, зменшення залишкової вартості, для малоцінних необоротних матеріальних активів - у сумі 100 % їхньої вартості у першому місяці використання таких об'єктів, інших необоротних матеріальних активів та нематеріальних активів - прямолінійний метод. Загальна балансова вартість запасів наводиться згідно з МСБО 2 "Запаси" та складає на початок звітного періоду 0 тис. грн., на кінець - 0 тис. грн.

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-253,2	-253,2
Статутний капітал (тис. грн.)	106,1	106,1
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	106,1	106,1

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 359,3 тис. грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість

чистих активів на 359,3 тис.грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексялами (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	366,10	X	X
Усього зобов'язань	X	366,10	X	X
Опис	Зобов'язання - це заборгованість підприємства, яка виникла в результаті минулих подій і погашення якої в майбутньому, як очікується, приведе до зменшення ресурсів підприємства, що утворюють економічні вигоди. Зобов'язання відображаються у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності тільки тоді, коли: - їх оцінка може бути достовірно визначена; - існує вірогідність зменшення економічних вигод в майбутньому в результаті їх погашення. Станом на 31.12.2015 р. зобов'язання товариства становлять 366.1 тис грн.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	д/в
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	д/в
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	д/в
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	д/в 01.01.1900
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/в д/в д/в 01.01.1900 01.01.1900

\* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

ВАТ "Добробуд" не користувалось послугами аудиторської фірми з декількох причин: в результаті знищення попереднім керівником підприємства всієї організаційно-виробничої та господарської документації (про що слідчим відділенням Личаківського відділу поліції ГУНП у Львівській області відкрито кримінальне провадження за № 12013150240001002 від 11.09.2013 року) та у зв'язку з важким матеріальним становищем та відсутністю фінансових можливостей належним чином реалізувати дану послугу

-  
-  
-

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVI



**Інформація про стан корпоративного управління  
Загальні збори акціонерів**

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	0	0
2	2014	0	0
3	2013	0	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	): позачергові збори не проводились	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**  
(так/ні) \_\_\_\_\_

**Органи управління  
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0

Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	3
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

**Чи проводила наглядова рада самооцінку?**

	Так (*)	Ні (*)
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради д/в (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань  
Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх 1 трьох років?

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	комітетів у складі наглядової ради не створювалось	
Інше (запишіть)	комітетів у складі наглядової ради не створювалось	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності  
Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? ні (так/ні)

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	члени наглядової ради не отримують винагороди	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	): компетентність	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	документи надавались Головою спостережної ради	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві  так, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

кількість членів ревізійної комісії (осіб) 3

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

**Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (\*)**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього	Ні	Ні	Ні	Ні

аудитора				
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

**так**

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

**ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	документи відсутні	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (\*)?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

**ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X

Частіше ніж раз на рік		X
------------------------	--	---

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	В.О. Голови правління	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?**

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	з власної ініціативи	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління  
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	товариство не планує залучити інвестиції	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	X
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)	<b>не визначились</b>
Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)	<b>так</b>
Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)	<b>ні</b>
У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:	01.01.1900
яким органом управління прийнятий:	корпоративного управління товариством не приймались
Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)	<b>ні</b>
укажіть яким чином його оприлюднено:	кодекс (принципи, правила) корпоративного управління товариством не приймались
Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року	), відхилення та причини такого відхилення протягом року: кодекс (принципи, правила) корпоративного управління товариством не приймались

**Звіт про корпоративне управління\***

**1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління відсутній.

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ





## Фінансовий звіт

### суб'єкта малого підприємництва

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
		за ЄДРПОУ	16	01	01
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Добробуд"	за ЄДРПОУ	01353232		
Територія		за КОАТУУ	4610137200		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ	231		
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	45.20		
Середня кількість працівників, осіб	6				

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 79014, Львівська, Личаківський, м. Львів, вул. Личаківська, 128 (067) 6702535

### 1. Баланс

На 31.12.2015

Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби:	1010	13,5	13,5
первісна вартість	1011	13,5	13,5
знос	1012	( )	( )
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	13,5	13,5
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100		
у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	4,8	4,8
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190	45,5	45,5
Усього за розділом II	1195	50,3	50,3
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1300	63,8	63,8
<b>Пасив</b>			
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	106,1	106,1
Додатковий капітал	1410	10,0	10,0
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(369,3)	(369,3)
Неоплачений капітал	1425	( )	( )
Усього за розділом I	1495	-253,2	-253,2
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		

товари, роботи, послуги	1615		
розрахунками з бюджетом	1620		
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	317,0	317,0
Усього за розділом III	1695	317,0	317,0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	63,8	63,8

Примітки:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, що наводиться в балансі за чистою реалізаційною вартістю та становить на початок звітної іперіоду 0 тис. грн., на кінець - 0 тис. грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (на початок звітної року - 0 тис. грн., на кінець - 0 тис. грн.). Інша поточна дебіторська заборгованість на початок 2015 року становить 0 тис. грн., на кінець 2015 року - 0 тис. грн.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## 2. Звіт про фінансові результати

За 2015 р.  
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0,0	0,0
Інші операційні доходи	2120	0,0	0,0
Інші доходи	2240	0,0	0,0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	0,0	0,0
Інші операційні витрати	2180	0,0	0,0
Інші витрати	2270	0,0	0,0
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285		
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290		
Податок на прибуток	2300	0,0	0,0
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350		

### Примітки:

Інші операційні витрати за звітний період становлять 0 тис. грн. Чистий збиток за 2015р. становить 0 тис. грн. Інших статей доходів та витрат, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає.

Керівник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Завальницька Надія Богданівна

\_\_\_\_\_  
(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

д/в

\_\_\_\_\_  
(ініціали, прізвище)

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ

## Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

1 Примітки до форми №1 Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва станом на 31.12.2015 року

Основні засоби підприємства обліковуються та відображаються у фінансовій звітності у відповідності до МСБО 16 "Основні засоби". Основні засоби - це активи, що: використовуються підприємством для основної діяльності, для здавання в оренду іншим компаніям, або для адміністративних цілей; які передбачається використовувати протягом більше одного року; не передбачаються до перепродажу; здатні приносити економічні вигоди в майбутньому; можуть бути надійно оцінені.

В статті "Основні засоби" згідно з МСБО 16 "Основні засоби" наводиться валова балансова вартість основних засобів (вартість основних засобів після вирахування суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності) на початок і кінець звітного періоду. Первісна вартість основних засобів на початок звітного періоду складає 13,5 тис. грн., на кінець - 13,5 тис. грн. Накопичена амортизація на початок звітного періоду дорівнює 0 тис. грн., на кінець - 0 тис. грн. Придбані основні засоби зараховуються на баланс за первісною вартістю. Основні засоби приймаються до обліку в момент переходу до підприємства права власності та відображаються на рахунку "Основні засоби до вводу в експлуатацію". При вводі в експлуатацію основні засоби переводяться на рахунок "Основні засоби". Основні засоби обліковуються по історичній вартості придбання, з урахуванням необхідних витрат по приведенню до стану придатного до використання, включаючи мита, витрати по доставці та податки, що не повернуться. Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінюються по фактичним прямим витратам на їх створення. В момент вводу в експлуатацію їх вартість порівнюється з вартістю відшкодування у відповідності до МСБО 36 "Знецінення активів". Витрати збільшують вартість основного засобу у випадку, якщо витрати суттєво поліпшують продуктивність основного засобу і збільшують строк корисного використання основного засобу. Інші витрати відображаються на рахунку прибутків та збитків в тому періоді, в якому вони були понесені. Для нарахування амортизації об'єктів основних засобів використовується пряmlinійний метод, зменшення залишкової вартості, для малоцінних необоротних матеріальних активів - у сумі 100 % їхньої вартості у першому місяці використання таких об'єктів, інших необоротних матеріальних активів та нематеріальних активів - пряmlinійний метод.

Загальна балансова вартість запасів наводиться згідно з МСБО 2 "Запаси" та складає на початок звітного періоду 0,0 тис. грн., на кінець - 0,0 тис. грн. У валюту балансу включені вартість виробничих запасів. У первісну вартість запасів включається: фактичні суми, що сплачені постачальнику, згідно договору; витрати на заготовку; витрати на транспортування; витрати на вантажно-розвантажувальні роботи; витрати по відділу постачання; інші витрати, що безпосередньо зв'язані з придбанням запасів. Витрати, не пов'язані з придбанням запасів, обліковуються на рахунках 91 і 92. Якщо запаси отримані безкоштовно, то їхньою первісною вартістю є їх справедлива вартість. Якщо запаси отримані у статутний капітал підприємства, то їхньою первісною вартістю є погоджена учасниками підприємства справедлива вартість. Якщо запаси отримані в обмін на подібні запаси, то первісною вартістю отриманих запасів є балансова вартість переданих запасів. У випадках, коли балансова вартість переданих запасів перевищує їх справедливу вартість, первісною вартістю придбаних запасів буде справедлива вартість переданих запасів. Різниця між ними списується на витрати звітного періоду. Якщо запаси придбані в обмін на неподібні активи, то первісною вартістю придбаних запасів є їхня справедлива вартість. Оцінка вибуття запасів (відпуску у виробництво, продаж, безоплатна передача і т. п.) в бухгалтерському обліку здійснюється: для запасів, що не є взаємозамінними, а також для товарів чи послуг, виконаних та призначених для спеціальних проектів, собівартість повинна визначатися шляхом специфічної ідентифікації індивідуальних затрат; для інших категорій запасів собівартість запасів визначається методом "перше надійшов - перший вибув" (ФІФО). На підприємстві оцінка вибуття запасів здійснюється по методу ФІФО (за собівартістю перших за часом надходження запасів).

Сума торговельної дебіторської заборгованості, а також іншої поточної дебіторської заборгованості обліковується за амортизованою собівартістю (згідно з МСБО 39) та включає наступні статті: - Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, що наводиться в балансі за чистою реалізаційною вартістю та становить на початок звітного періоду 0,0 тис. грн., на кінець - 0,0 тис. грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (на початок звітного року - 0,0 тис. грн., на кінець - 0,0 тис. грн.). Інша поточна дебіторська заборгованість на початок 2015 року становить 0,0 тис. грн., на кінець 2015 року - 0,0 тис. грн.

Для цілей бухгалтерського обліку до грошових коштів відносяться гроші у будь-якій формі: грошова готівка, поточні рахунки у банках, кошти в дорозі. До еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові (зі строком погашення не більше 3-х місяців), високоліквідні вкладення, легко перетворювані в заздалегідь відому суму грошових коштів, що піддаються незначному ризику зміни їх вартості, як, наприклад, чекові книжки і вклади по депозитах. Векселі, навіть короткострокові, не є еквівалентами грошових коштів. Банківські овердрафти включаються у позикові кошти у складі поточних зобов'язань. Фінансова звітність Товариства складається у національній валюті України - гривні, яка є функціональною валютою. Стаття "Грошові кошти та їх еквіваленти" включає суму грошових коштів, а також вартість короткострокових високоліквідних інвестицій,

які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик змін вартості, та наводиться в балансі в національній валюті в сумі 4,8 тис. грн. на початок звітного періоду та 4,8 тис. грн. на кінець звітного періоду, що включають у тому числі грошові кошти в касі: 0,0 тис. грн. на початок та 0,0 тис. грн. на кінець звітного періоду.

Статутний капітал Товариства на початок і на кінець звітного періоду не змінювався та становить 106,1 тис. грн. Додатковий капітал становить на початок 2015 року - 10,0 тис. грн.; на кінець 2015р. - 10,0 тис. грн. Некритий збиток на 01.01.2015р. становить 369,3 тис. грн.; станом на 31.12.2015р. - 369,3 тис. грн.

Зобов'язання - це заборгованість підприємства, яка виникла в результаті минулих подій і погашення якої в майбутньому, як очікується, приведе до зменшення ресурсів підприємства, що утворюють економічні вигоди. Зобов'язання відображаються у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності тільки тоді, коли: - їх оцінка може бути достовірно визначена; - існує вірогідність зменшення економічних вигод в майбутньому в результаті їх погашення.

Оцінка поточної кредиторської заборгованості здійснюється по первинній вартості, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Кредиторська заборгованість - це зобов'язання підприємства, до яких входять довгострокові та поточні зобов'язання, забезпечення та раніше непередбачені зобов'язання, що не враховуються.

Визнання доходів і витрат.

Доходи підприємства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує упевненість, що в результаті операції станеться збільшення економічних вигод, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід від реалізації продукції визнається тоді, коли фактично здійснений перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг і контроль над активами (товар відвантажений і право власності передане), і дохід відповідає усім критеріям визнання у відповідності з МСБО 18.

Сума торгівельної та іншої кредиторської заборгованості містить суми кредиторської заборгованості за придбані товари (послуги), а також іншої поточної кредиторської заборгованості, що виникла в ході нормального операційного циклу суб'єкта господарювання та включає наступні статті. Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить на початок звітного періоду 0,0 тис. грн., на кінець - 0,0 тис. грн. Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом (на початок - 0,0 тис. грн., на кінець - 0,0 тис. грн.) Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування (на початок - 0,0 тис. грн., на кінець - 0,0 тис. грн.) Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці (на початок - 0,0 тис. грн., на кінець - 0,0 тис. грн.)

Згідно концептуальної основи МСФЗ у звіті не повинні наводитися дані про первісну вартість та знос основних засобів, про первісну вартість та накопичену амортизацію нематеріальних активів та довгострокових біологічних активів, про первісну вартість та знос інвестиційної нерухомості, про первісну вартість та резерв сумнівних боргів дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги.

Інших статей доходів та витрат, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає.

## 8.2 Примітки до форми №2 Звіт про фінансові результати за 2015 рік

Згідно з МСБО 1 розкриваємо додаткову інформацію про характер інших операційних витрат. Інші операційні витрати за звітний період становлять 0,07 тис. грн. Чистий збиток за 2015р. становить 0,0 тис. грн. Інших статей доходів та витрат, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає.

## 9. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Вартість чистих активів товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів товариств", які схвалені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485.

Відповідно до Цивільного кодексу України від 16.01.2003р. №435-ІУ (частина третя ст.155 ЦКУ) кожне акціонерне товариство по підсумках фінансово-господарського року повинне порівнювати розмір свого статутного капіталу з вартістю чистих активів товариства. Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.

Таким чином, акціонерне товариство повинне постійно контролювати співвідношення розміру чистих активів та статутного капіталу, особливо якщо у Балансі підприємства мають місце збитки або неоплачений капітал.

Станом на 31.12.2013 р. чисті активи ВАТ "ДОБРОБУД" складають:

Рядок Сума на кінець звітного періоду,  
тис. грн..

1. АКТИВИ
- 1.2 Необоротні актив 13.5
- 1.3 Оборотні активи 112.9
- 1.4 Витрати майбутніх періодів 0.0
- 1.5 Усього активів 126.4
2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ
- 2.1 Довгострокові зобов'язання 0.0
- 2.2 Поточні зобов'язання 366.1
- 2.3 Забезпечення наступних виплат і платежів 0.0
- 2.4 Доходи майбутніх періодів 0.0
- 2.5 Усього зобов'язань 366.1
3. ЧИСТІ АКТИВИ (рядок 1.5 - рядок 2.5) (239.7)
4. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, у тому числі: 106.1
- 4.1 Неоплачений капітал 0.0
- 4.2 Вилучений капітал 0.0
5. Відвернення (рядок 3 - рядок 4) (345.8)

Таким чином, станом на 31.12.2013р. чисті активи ВАТ "ДОБРОБУД" дорівнюють -239,7 тис. грн., що є менше від розміру статутного капіталу товариства на 345,8 тис. грн., тобто знаходяться поза межами діючого законодавства.

Аудитор підтверджує, що розмір чистих активів ВАТ "ДОБРОБУД" знаходиться поза межами діючого законодавства.

#### 10. Виконання значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Товариство у 2015 році відповідно до ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства" не мало виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності).

Товариство дотримувалось вимог законодавства щодо виконання значних правочинів.

#### 11. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Згідно Закону України "Про акціонерні товариства" Наглядова рада акціонерного товариства може прийняти рішення щодо запровадження в товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту). Наглядова рада за пропозицією голови наглядової ради у встановленому порядку має право обрати корпоративного секретаря. Корпоративний секретар є особою, яка відповідає за взаємодію акціонерного товариства з акціонерами та інвесторами.

Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього аудиту повинен відповідати Закону України "Про акціонерні товариства".

Товариство не обирало корпоративного секретаря, тому що цю функцію виконує у Товариства голова наглядової ради.

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо:

- 1) відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту;
- 2) достовірності та повноти розкриття інформації про стан корпоративного управління у розділі "Інформація про стан корпоративного управління" річного звіту акціонерного товариства.

Станом на 31.12.2015 року акціями товариства володіли 178 акціонерів.

Формування складу органів корпоративного управління ВАТ "ДОБРОБУД" здійснюється відповідно до:

- розділу 7.1. Статуту, затвердженого 16.04.2011 року;
- рішення загальних зборів акціонерного товариства (протокол №16 від 16.04.2011 року).

Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління:

- загальні збори акціонерів;
- наглядова рада;
- ревізійна комісія.

Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами акціонерного товариства. Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №16 від 16.04.2011 року - протокол зборів скасовано рішенням суду).

Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту та Положенням про наглядову раду (затверджене рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №16 від 16.04.2011 року). Статутом передбачено затвердження Положення про ревізійну комісію.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня.

Фактична періодичність засідань наглядової ради відповідає термінам, визначеним Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту - не рідше одного разу на квартал.

Протягом звітного року правління товариства здійснювало поточне управління фінансово-господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено Статутом акціонерного товариства.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався ревізійною комісією.

Фактична реалізація функцій ревізійної комісії протягом звітного року пов'язана з перевіркою фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за 2015 рік. Спеціальні перевірки протягом звітного року ревізійною комісією не проводились.

Звіт ревізійної комісії за наслідками перевірки фінансово-господарської діяльності товариства за 2015 рік не містить суттєвих зауважень щодо порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності, й підтверджує достовірність та повноту даних фінансової звітності за 2015 рік.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити наступні висновки:

- 1) прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту;
- 2) наведена у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно розкриває фактичний стан про склад органів корпоративного управління та результати їх функціонування.

12. Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

У своїй поточній діяльності ВАТ "ДОБРОБУД" наражається на зовнішні та внутрішні ризики. Система управління ризиками, які притаманні ВАТ "ДОБРОБУД", включає наступні складові:

- стратегія та мета ризик - менеджменту;
- управління ризиками;
- загальні підходи до мінімізації та оптимізації ризиків;
- джерела та механізми контролю за ризиками;
- аналіз ризиків.

Загальну стратегію управління ризиками в ВАТ "ДОБРОБУД" визначає наглядова рада, а загальне керівництво управлінням ризиками здійснює керівник.

13. Основні відомості про аудиторську фірму

відсутні

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.06.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІ